

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP. Cần Thơ.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Số 22 phố Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Trần Khải Minh được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: xã Long Phước, Huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (**nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long**)

- Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 770, tờ bản đồ số 16; diện tích là 79,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Chiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 544366; số vào sổ cấp GCN: CS19250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/02/2022, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 18/7/2022. Công trình xây dựng trên đất: một căn nhà cấp 4, số tầng: 01; Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic.

(Chi tiết số lượng, chất lượng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 039/2024/909/CT ngày 20/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long).

***Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Người nộp hồ sơ tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem tài sản và phải xem tài sản trước phiên đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi

giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tài sản gắn liền với đất được bán theo hiện trạng và chưa thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản (chưa được hoàn công). Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật và tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp;

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **637.334.122 đồng** (Bằng chữ: **Sáu trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi hai đồng**), theo Công văn số 5177/PVB-QL&TCTTS ngày 16 ngày 12 tháng 2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày **23/12/2025** đến ngày **25/12/2025** (giờ hành chính).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày **26/12/2025** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày **26/12/2025**.

- Phiên đấu giá: Lúc **14 giờ 00, ngày 30/12/2025** tại Hội trường Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 54 đường Phạm Thái Bường, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Liên hệ điện thoại: **0939 934 938**;

Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Vĩnh Long;
- Người có tài sản đấu giá: “để phối hợp thực hiện”;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Kha